



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 10 ТСЖ-04
ИЗК по ТСЖ-04
15.10.2025г.

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
e-mail: www.svishtov.bg
mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-192 / 15.10. 2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1009
Дата: 15.10.2025г.
гр. Свищов

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО БИГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА
СВИЩОВ

ОТНОСНО: промяна на списъка на общинските жилища приет с Решение
№ 73/28.01.2016 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Свищов променя списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г., като:

Определя общинско жилище – апартамент № 2, на ул. „Симеон Ванков“ № 14, бл. 7, вх. „А“ да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Резервни” жилища.

МОТИВИ: Поради изчерпване на кандидатите от картотеката за 2025 г. за настаняване в общински жилища от фонд „Наемен“, към настоящия момент Община Свищов разполага с незаето жилище от същия фонд, находящо се на ул. „Симеон Ванков“ № 14, бл. 7, вх. „А“, ап. 2 – едностайно, в добро функционално състояние и без наличие на течове, което може да се ползва за настаняване на семейства, чиито жилища са разрушени или станали негодни за обитаване вследствие на непреодолими природни сили, като земетресения, свличане на земни маси, наводнения и други подобни обстоятелства.

/РД

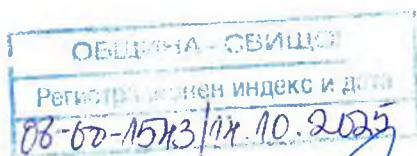
Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



Съгласувано:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:



**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за промяна списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г.

Уважаеми г-н Кмет,

Към настоящия момент Община Свищов разполага с необходимия брой жилища от фонд „Резервни“ съгласно изискванията на чл. 28, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов (НРПУРСОС), като едно от тях се ползва от семейство със здравословен проблем. Останалите жилища от същия фонд не могат да бъдат използвани при възникване на критични нужди, тъй като се нуждаят от частичен ремонт и обзавеждане.

Поради изчерпване на кандидатите от картотеката за 2025 г. за настаняване в общински жилища от фонд „Наемен“, към настоящия момент Община Свищов разполага с едно незаето жилище от същия фонд, находящо се на ул. „Симеон Ванков“ № 14, бл. 7, вх. „А“, ап. 2 – едностайно, в добро функционално състояние и без наличие на течове.

Във връзка с гореизложеното Ви уведомявам, че общинското жилище може да бъде използвано за настаняване на семейства, чиито жилища са разрушени или станали негодни за обитаване вследствие на непреодолими природни сили, като земетресения, свличане на земни маси, наводнения и други подобни обстоятелства. След вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението на жилището, същото може да бъде прехвърлено от списъка на „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди“ в списъка на „Резервни жилища“, на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС). За целта е необходимо чрез кмета на Община Свищов да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за промяна на предназначението.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за общинска собственост № 59/1997 г.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛИЩЕ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): СЕЛИЩЕ

(име, презиме, подпис и печат)

регистър

картотека

документ (РЗ)

АКТ № 59**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****Ч А С Т Н А**

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в СЕЛИЩЕ

ул. "СИМЕОН ВАНКОВ" ЕТЭС 7 кв.114 "а"

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	28.08.1997 година
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Чл.2, ал.1, т.6 от ЗОС/ГЛНП, построени със средства от фонд "Жилищно строителство/ стр.1994г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общински) (обща пл. - застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	446б. апартаменти от ЕТЭС 7 кв.114"а" вх."А" ап.1-31-81,48м.кв. в3ба 1-3,48м.кв.-3,67%вх.Б. ап.2-31-48,20 " в3ба 2-3,89 " -1,83 " ап.3-31-68,70 " в3ба 3-7,42 " -3,05 " ап.4-31-81,48 " в3ба 4-8,73 " -3,68 " ап.5-31-48,20 " в3ба 5-3,71 " -1,46 " ап.6-31-68,70 " в3ба 6-8,73 " -3,06 " ап.7-31-81,48 " в3ба 7-3,89 " -1,83 " ап.8-31-48,20 " в3ба 8-5,17 " -1,43 " ап.9-31-68,70 " в3ба 9-7,28 " -3,07 " ап.10-31-81,48 " в3ба10-5,18 " -2,70% вх. Б.17
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	-
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр. район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.)	гр. Селище, ул. "Симеон Ванков" ЕТЭС 7 кв.114"а" из ратуларния план на град Селище. комплекс "Симеон Ванков".
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота :

- основание : БВЛ ЕАД - гр. Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32
Община Велико Търново - Реш. № 41/06.04.2005 г. № 1, дата 7

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ :

- основание (заповед №, дата) :

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за :

- на кое лице

- основание (заповед №, дата) : 4

- вид (възмездно, безвъзмездно) Ам. 48. А. гр. Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого ам. 48. А. гр. Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

- основание (заповед №, дата) ам. 48. А. гр. Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота :

ПРОДАЖБА на имота на БВЛ ЕАД - гр. Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание ам. 48. А. гр. Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

(заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност) :

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

(подпис)

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32

Велико Търново, Решение № 502/03.10.2004 г. на Общ. Съвет Тър. № 32